

P - atelier JH s.r.o., Nádražní 249/II., 377 01 Jindřichův Hradec  
telefon: 384 361 628, fax: 384 321 217, e-mail: [info@p-atelier.cz](mailto:info@p-atelier.cz)

# A. Průvodní zpráva

Dokumentace pro provedení a zadání stavby

Změna stavby v průběhu výstavby

Akce :	<b>Komunitně správní centrum Dačicka, č.p.2</b>
Investor :	Město Dačice
Místo:	Dačice
Číslo zakázky :	J-28/10
Číslo archivní:	J-28/10

Číslo paré:



## **a) Identifikace stavby**

### **Stavba:**

**Komunitně správní centrum Dačicka, č.p.2**

### **Pozemky:**

14 – zastavěná plocha a nádvoří s domem čp. 2, stavba pro administrativu  
v k. ú. Dačice

### **Stavebník:**

Město Dačice  
Palackého nám. 1  
380 13 Dačice

### **Zpracovatel dokumentace:**

P - atelier JH s.r.o., Nádražní 249/II, 377 01 Jindřichův Hradec  
Zastoupený: Petrem Vláškem, jednatelem společnosti  
IČ: 26033194  
DIČ: CZ26033194  
zodp. projektant: ing. Václav Chýle (č. autorizace ČKA 0012734)

## **Základní charakteristika stavby:**

změna dokončené stavby spojená s přístavbou Účel stavby: administrativa;  
zabezpečení výkonu státní správy obce s rozšířenou působností

## **b) Údaje o dosavadním využití území a stavby**

Území výstavby se nachází na severozápadní straně Palackého náměstí s Kancnýřovými sady v centru památkové zóny města Dačice. Jedná se o řadovou zástavbu původních historických budov radnice a navazujících měšťanských domů s orientací hřebene střech souběžně s ulicí a výškovými odskoky římsy i hřebene, přičemž původní gotická parcelace již fakticky neexistuje. Objekt čp. 2 je dvoupodlažní.

Dům čp. 2 je památkově chráněný objekt

## **c) Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Před zpracováním dokumentace stavby bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření prostoru staveniště včetně úrovní jednotlivých podlaží, úrovní říms, hřebenů střech apod.

Dále bylo provedeno ověření stávajícího stavu dotčených objektů čp. 2. a to za využití projektové dokumentace přestavby čp. 2. Současně byla zabezpečena vyjádření správců jednotlivých inženýrských sítí k jejich existenci.

Dopravní infrastruktura:

- Dům je přístupný přímo z náměstí.

Technická infrastruktura:

- elektrická energie - stávající připojení stávajícími přípojkami z kabelových rozvodů NN vedených v chodníku
- voda – stávající napojení stávajícími vodovodními přípojkami v jednotlivých domech z veřejného řadu
- kanalizace – stávající připojení stávajícími kanalizačními přípojkami na veřejný řad
- plyn (pro vytápění) – stávající připojení stávajícími přípojkami ze STL plynovodu

## **d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky DOSS uplatněné k návrhu stavby jsou respektovány a do projektové dokumentace stavby zahrnuty. Jedná se především o podmínky stanovené orgány na úseku památkové péče, tak jak vyplynuly z projednání rozpracované dokumentace v průběhu zpracování, respektive závěrů uskutečněných výrobních výborů.

## **e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Obecně technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. jsou v dokumentaci stavby splněny.

Jedná se zejména o:

- návrh stavebních konstrukcí a prvků zajišťujících mechanickou odolnost a stabilitu po dobu plánované životnosti stavby
- respektování hygienických požadavků na ochranu zdraví a pracovních podmínek, tj. min. světlé výšky prostoru určeného pro trvalou práci, počet sanitárních zařízení, nucené větrání prostorů uvnitř dispozice zajišťující dostatečnou výměnu vzduchu.
- dodržení požadavků na jednotlivé stavební konstrukce tj. zejména tepelně technické vlastnosti a zvukově izolační schopnosti stěn, podlah, výplní otvorů, dále podchodných výšek a průchodných šířek schodišť, instalace výtahu pro dopravu osob, sklon hladké plechové krytiny spojované na drážky, apod.

## **f) Údaje o splnění podmínek ÚPD**

Funkční využití dané plochy dle schváleného územního plánu města je respektováno, obdobně jsou dodrženy i regulativy objektů.

**g) Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby**

Nejsou

**h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně postupu výstavby**

Stavbu bude investor realizovat dodavatelem vzešlým z výběrového řízení.

V Jindřichově Hradci, květen 2016

Vypracoval: ing. Václav Chýle